

DEBITOR REPUBLICA SA in faliment, in bankruptcy, en faillite

CAIET DE SARCINI

CUPRINS:

1. Date de identificare a societatii
2. Cadru legal pentru vanzarea activelor
3. Vanzator
4. Modalitati de vanzare
5. Denumirea activului
6. Descrierea activului
7. Pret pornire licitatie
8. Sarcini de care este grevat activul
9. Obligatii de mediu
10. Alte obligatii

ANEXE:

- Regulament de desfasurare a licitatiei
- Acord de acceptare a caietului de sarcini si a regulamentului de licitatie
- Anunt de vanzare
- Centralizator 2015
- Raport de evaluare
- Anexa nr. 1 plansa "LOTIZARE"
- Anexa 2 – Constructii-cladiri (si fise tehnice)
- Anexa 3 – Fise tehnice
- Anexa 4 – Documente cadastrale
- Anexa nr. 5 – Ansamblu activ (desen)

I. Date de identificare a societatii in lichidare

Denumirea societatii : REPUBLICA SA in faliment, in bankruptcy, en faillite

- Sediul : Bucuresti, Bd. Basarabia nr. 256, sector 3
- Cod unic de inregistrare: CUI R324775
- Numar de ordine la Registrul Comertului : J40/548/1991
- Data intrarii in faliment : 10 iunie 2005
- Dosar nr. 1286/3/2003.

2. Cadrul legal privind vanzarea activelor se realizeaza in conditiile Legii 85/2006 privind procedura insolventei.

3. Vanzator : REPUBLICA SA Bucuresti in faliment cu sediul in Bucuresti, Bd. Basarabia nr. 256, sector 3, numar de ordine la Registrul Comertului J40/548/1991, CUI R3244775, prin lichidator A&A Consultants SPRL reprezentata prin practician in insolventa Anastasescu Marieta.

4. Modalitati de vanzare :

4.1. Vanzarea bunurilor se face individual, pe loturi, de marimi diferite , in conformitate cu hotararea adunarii creditorilor din data de 29.07.2010 care a aprobat modificarea strategiei de valorificare a activelor, in sensul impartirii platformei REPUBLICA SA – in faliment , in loturi de marimi diferite .

4.2. Vanzarea se va face prin licitatie publica cu strigare in urcare, in conditiile Legii 85/2006 si ale regulamentului de vanzare anexat care face parte integranta din prezentul Caiet de sarcini.

4.3. Pretul de pornire pentru fiecare lot cat si suprafata fiecarui lot, conform documentatiei cadastrale din noiembrie-decembrie 2010, sunt aratate in tabelul centralizator anexat si au fost stabilite in baza Raportului de Reevaluare a REPUBLICA SA din luna februarie 2015 si hotararii adunarii creditorilor din data de 25.05.2016.

4.4. Oferta de cumparare a tuturor loturilor este preferabila oricarei oferte de cumparare a unui lot sau mai multor loturi.

4.5. In lipsa unei astfel de oferte, are acest regim si o oferta de preluare a unui numar mai mare de loturi , cu conditia ca aceasta din urma sa nu fie valoric inferioara ofertei de preluare a unui lot, sau unui numar mai mic de loturi care se regasesc in prima oferta .

4.6. Nu se aplica regulile de la pct. 4.4 si 4.5. , de mai sus in situatia in care se primeste o oferta pentru un lot sau un numar mai mic de loturi , cu valoarea superioara ofertei de cumparare a tuturor loturilor/unui numar de loturi.

4.7. In cazul in care exista oferte pentru loturi care contin **aceleasi imobile** , are preferinta oferta valoric mai mare .

5. Denumirea activului : - **“Platforma REPUBLICA SA** in faliment, in bankruptcy, en faillite – **lotizata”**

6. Descrierea activelor :

Activul se compune din : un numar de 5 loturi, aratate in plansa “LOTIZARE” si in tabelul centralizator decembrie 2015 nr. 1 (“LOTIZARE”) care, impreuna, alcatuiesc “PLATFORMA SC REPUBLICA SA – in faliment” (desen ansamblu active – anexa 1).

Constructiile (cladiri)sunt aratate in anexa 2, (tabel constructii) pentru cele mai importante caietul continand si fise tehnice (C122 – Hala TRAGATORIE, C89 Statie Racord Adanc – SRA).

Utilitati :

Instalatiile de iluminat normal sunt in stare de functionare.

Alimentarea cu energie electrica pe baza de contract din reseaua nationala.

Alimentarea cu gaze natural se poate face prin racordarea la reseaua generala de gaze, in baza unui contract cu distribuitorul de gaze.

Alimentarea cu apa potabila se poate realiza prin racordarea la reseaua APA NOVA prin racordul de la poarta nr. 2.

Sistemul de calizare Apele uzate din incinta societatii (menajer-fecaloide, ape meteorice, ape rezultate in urma igienizarii cailor de acces pietonal si auto etc) sunt colectate in canalele principale si secundare, care au si constructii auxiliare ca : gurile de scurgere pentru apele meteorice, camine de vizitare, camine de rupere de planta, camera de intersectie si apoi evacuate subteran in canalizarea municipiului Bucuresti.

Alte dotari

Platforma REPUBLICA SA – in faliment are alei de acces pietonal si auto, care sunt pavate sau betonate integral, prevazute cu rigole.

7. Pretul de pornire al licitatiei :

- este cel aratat in tabelul centralizator –pentru fiecare activ lotizat.

8. Sarcinile de care este grevat activul :

Activele se vand libere de sarcini in conformitate cu dispozitiile art. din Legea nr. 85/2006.

9. Obligatii de mediu :

Cumparatorul va raspunde de respectarea legislatiei de mediu privind activul cumparat precum si prevederile aplicabile din Avizul de mediu nr.

45/07.07.2008 anexat.

Legislatia privind obligatiile de mediu :

- Respectarea OUG 195/2005 aprobată prin L265/2006 ;
- Respectarea conditiilor de descarcare stabilite de Regia Autonoma APELE ROMANE, conform Legii Apelor HG 188/2002 modificată cu HG 352/2005 ;
- Respectarea Ordonantei nr. 23/1995, cu privire la reintroducerea in circuitul productiv a deseurilor refolosibile de orice fel ;
- Respectarea H.G. nr. 155/1999, cu privire la evidenta gestionarii deseurilor ;
- Respectarea ordinului M.A.P.M nr. 462/1993 – Norme tehnice de emisie ;
- Respectarea HG 856/2002 ;
- OUG 78/2000 privind regimul deseurilor aprobată L426/2002 ;
- HG 162/2002 privind depozitarea deseurilor ;
- Respectarea STAS nr. 12574/1987 privind conditiile de calitate a aerului;
- OMMGA 462/1993 pentru aprobarea conditiilor tehnice privind protectia atmosferei;
- Respectarea prevederilor Legii nr. 111/1996, art. 2 alin. C, privind regimul juridic al dispozitivelor generatoare de radiatii;
- STAS 4706/1988 privind conditiile tehnice de calitate pentru ape de suprafață;
- L 360/2003 privind gestionarea substantelor chimice periculoase ;
- L263/2005 privind regimul substantelor chimice periculoase;
- Adjudecatarul va suporta integral toate cheltuielile privind obtinerea acordurilor si/sau obtinerea autorizatiilor pentru : restructurare, dezafectare, demolare a bunului in integralitate sau in parte ;
- Alte norme legale de mediu in vigoare.

Prin obligarea tuturor obligatiilor de mediu in ceea ce priveste bunul adjudecat de catre adjudecatar, vanzatorul (prin lichidator) este exonerat de orice raspundere materiala, precuniara sau penala, cu privire la transmiterea obligatiilor de mediu catre noul proprietar.

10. Alte prevederi :

Potentialii ofertanti au dreptul de a inspecta si investiga activul/bunul de licitat pana la cel mai tarziu cu doua ore inainte de data licitatiei, fiind de acord ca le achizitioneaza "la vedere", in starea si amplasamentul actual, asumandu-si starea bunurilor precum si obligatiile impuse in prezentul caiet de sarcini. Republica SA nu ofera garantie pentru bunurile valorificate.

Ofertantii accepta faptul ca in masura in care pentru valorificare sunt necesare de efectuat orice operatiuni de intretinere, reconditionare si alte asemenea, acestea sunt in sarcina adjudecatarului pe cheltuiala proprie, fara a se putea proceda la o scadere de pret.

La sedinta de licitatie, ofertantii vor preciza ca au luat la cunostiinta de starea fizica a activului si inteleg sa adjucece pe principiul "asa cum este, acolo unde este".

Vanzatorul nu isi asuma nici un fel de obligatii fata de viciile activului "PLATFORMA SC REPUBLICA SA - BUCURESTI" - lotizat.

Ofertantii si respectiv adjudecatarul nu vor avea nici un drept de actiune impotriva vanzatorului, respectiv lichidatorului, ori a membrilor comisiei de licitatie, in privinta reparatiilor, conditiilor sau concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile special sau generale ale activului.

Prin inscrierea la sedinta de licitatie, ofertantii si respectiv adjudecatarul recunosc si sunt de accord ca au avut deplina posibilitate de a se informa in privinta situatiei juridice, a starii si amplasamentului activelor pentru care s-au inscris la licitatie, inclusiv a obligatiilor de mediu pentru activitatile trecute, prezente, cat si cele care sunt necesare sa le indeplineasca pentru scopul in care intentioneaza sa il foloseasca dupa adjudecare.

Prezentul caiet de sarcini se completeaza cu regulamentul de participare si desfasurare a licitatiei.

REPUBLICA SA in faliment, in bankruptcy, en faillite

Prin lichidator

A&A Consultants SPRL

Anastasescu Marieta





Uniunea Nationala a Practicienilor in Insolventa din Romania
„A & A CONSULTANTS SPRL”
CUI: RO 20877869, Capital social: 72.380 lei
Bucuresti, B-dul Carol I nr. 12, etaj 1, camera 5, sector 3
Tel/Fax: +4/ 021.317.53.47
E-mail: insolventa@avanastasescu.ro
Cont: RO19 BTRL 0410 1202 E028 68XX
Banca Transilvania, Agentia Rosetti

NR.: 1296/25.05.2016

REGULAMENT

*cuprinzand instructiunile de desfasurare a licitatiei de vanzare
a activelor lotizate din
“PLATFORMA REPUBLICA SA – in faliment BUCURESTI”elaborat
conform propunerilor creditorului majoritar - DGRFP – Serviciul Juridic 3 –
aprobate de Adunarea creditorilor din data de 25.05.2016*

A&A CONSULTANTS SPRL Bucuresti



Uniunea Nationala a Practicienilor in Insolventa din Romania
„A & A CONSULTANTS SPRL”
CUI: RO 20877869, Capital social: 72.380 lei
Bucuresti, B-dul Carol I nr. 12, etaj 1, camera 5, sector 3
Tel/Fax: +4/ 021.317.53.47
E-mail: insolventa@avanastasescu.ro
Cont: RO19 BTRL 0410 1202 E028 68XX
Banca Transilvania, Agentia Rosetti

CUPRINS

I. INFORMATII GENERALE :

- I.1. Obiectivul licitatiei
- I.2. Organizatorul licitatiei
- I.3. Data, ora si locul licitatiei
- I.4. Tipul licitatiei

CONDITII DE INSCRIERE, DE PARTICIPARE SI DE ADJUDECARE A LICITATIEI

- II.1. Formele de organizare a ofertantilor
- II.2. Documentele necesare pentru participarea la licitatie
- II.3. Depunerea si analizarea documentelor de participare
- II.4. Desfasurarea licitatiei
- II.5. Adjudecarea la licitatie
- II.6. Plata pretului si transferal de proprietate
- II.7. Contestatii

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

- III.1. Instructiuni privind forma de prezentare a garantiei pentru oferta depusa
- III.2. Dispozitii finale



Uniunea Nationala a Practicienilor in Insolventa din Romania
„A & A CONSULTANTS SPRL”
CUI: RO 20877869, Capital social: 72.380 lei
Bucuresti, B-dul Carol I nr. 12, etaj 1, camera 5, sector 3
Tel/Fax: +4/ 021 317.53.47
E-mail: insolventa@avanastasescu.ro
Cont: RO19 BTRL 0410 1202 E028 68XX
Banca Transilvania, Agentia Rosetti

INFORMATII GENERALE

I.1. OBIECTIVUL LICITATIEI

Obiectivul licitatiei il constituie vanzarea, prin licitatie publica, in conditiile Legii nr. 85/2006, a activelor lotizate din **PLATFORMA REPUBLICA SA – IN FALIMENT BUCURESTI**”, in baza Hotararii Adunarii Generale a Creditorilor din data de 29.07.2010.

I.2. ORGANIZATORUL LICITATIEI:

A&A CONSULTANTS SPRL, in calitate de lichidator judiciar al SC REPUBLICA SA Bucuresti, denumit in continuare Organizator.

Comisia de licitatie este numita prin decizie data de catre A&A Consultants SPRL ai este formata din membri.

Comisia de licitatie este alcatuita din urmatoarii :

Lichidatorul poate modifica componenta si numarul membrilor comisiei de licitatie.

I.3. DATA, ORA SI LOCUL LICITATIEI

Licitatia va avea loc la sediul lichidatorului, din Bucuresti, Bd. Carol I, nr. 12, et. 1, cam. 5, sect. 3, in zilele mentionate in anuntul de vanzare ce va fi publicat in presa si pe site-ul lichidatorului.

I.4. TIPUL LICITATIEI

Licitatie publica cu strigare in urcare, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006 ai a prezentului Regulament si caiet de sarcini

II. CONDITII DE INSCRIERE, PARTICIPARE SI DE ADJUDECARE LA LICITATIE”

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANTILOR

Pot participa:

- *Ofertanti persoane fizice romane, straine sau asociatii familiale*
- *Ofertanti persoane juridice romane sau straine*

Pentru cumpararea activelor, ofertantii se pot asocia in formele de asociere precizate de sistemul legislativ in vigoare.

Daca este necesara delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitatie fara imputernicire speciala acordata de persoana in numele careia liciteaza.

Informatiile din oferta vor fi opozabile inclusive asociatilor, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligatiilor asumate se vor pretinde si acestora.

Pot participa la licitatie persoane fizice sau juridice romane sau straine.

II.2. DOCUMENTE NECESARE PENTRU PARTICIPAREA LA LICITATIE

Ofertantii vor depune la sediul lichidatorului A&A CONSULTANTS SPRL, Bd. Carol I, nr. 12, et. 1 cam. 5, sect. 3, Bucuresti **cel mai tarziu cu o zi lucratoare inainte de inceperea licitatiei** documentele intocmite conform legislatiei in vigoare, astfel:

1. dovada privind achitarea garantiei de participare la licitatie in valoare de 10 % din pretul de strigare – original;
2. imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul la licitatie – original;
3. declaratia de acceptare a conditiilor caietului de sarcini si ale reguamentului de licitatie cuprinsa in anexa prezentului regulament - original;
4. documente care certifica identitatea si calitatea ofertantului. Astfel:

a. ofertanti persoane fizice sau Asociatii Familiale :

- copie dupa actul de indentitate
- copie dupa autorizatia de functionare eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul de constituire, dupa caz ;

b. ofertanti persoane juridice romane:

- copie a certificatului de inmatriculare, eliberat de Oficiul Registrului Comertului, a actului Constitutiv, inclusiv ale actelor aditionale relevante precum si a certificatului de inregistrare

fiscala;

- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment;
- imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul.

c. ofertanti persoane juridice straine:

- copie a certificatului de inmatriculare a societatii comerciale straine, in copie;
- imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul,
- adeverinta din partea institutiei abilitate ca nu se afla in procedura de insolventa sau o alta procedura echivalenta.

d. ofertanti persoane fizice straine

- copie pasaport.

5. Dovada cumpararii Caietului de sarcini si a Regulamentului de vanzare.

II.3. DEPUNEREA SI ANALIZAREA DOCUMENTELOR DE PARTICIPARE :

Ofertantii vor depune la sediul A&A CONSULTANTS SPRL, situate in Bd. Carol I nr. 12, et.1, cam. 5, sect.3, Bucuresti, cu cel putin 24 de ore inainte de ora si ziua fixate pentru desfasurarea licitatiei, documentele cerute de prezentul regulament pentru participarea la licitatie.

Dupa expirarea termenului de depunere, comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare depuse de ofertanti, iar ofertantii care depun documentele care nu contin datele cerute de catre organizator, vor fi declarati descalificati in momentul deschiderii licitatiei.

Lista cu persoanele admise la licitatie va fi afisata inainte de ora fixate pentru licitatie la sediul lichidatorului judiciar.

II.4. DESFASURAREA LICITATIEI :

Inceperea licitatiei are loc la data si ora stabilite in anuntul de vanzare.

Pretul de pornire la licitatie este pretul de vanzare fortata mentionat in raportul de evaluare si in publicatiile de vanzare .

Ofertantilor acceptati li se inmaneaza taloane cu numere de identificare, corespunzatoare

numarului de ordine din lista cuprinzand ofertantii acceptati in functie de data si ora la care s-au depus documentele de participare la licitatie.

Presedintele Comisiei de licitatie anunta:

- Denumirea societatii comerciale ale carei active sunt scoase la licitatie;
- Activele care sunt scoase la licitatie;
- Denumirea si numarul de ordine ale ofertantilor;
- Conditiiile de participare la licitatie prevazute in documentatia de licitatie;
- Modul de desfasurare a licitatiei;
- Ofertantii descalificati sau respinsi si motivul respingerii;
- Pretul de pornire a licitatiei;
- Pasul de licitatie propus de catre organizatorii licitatiei, care este de 5% din pretul de pornire.

In cursul sedintei de licitatie, ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare si prin ridicarea talonului de participare, un pret egal cu cel anuntat de presedintele comisiei ori un pret mai mare decat pretul de pornire.

In situatia in care se prezinta un singur ofertant acceptat care ofera pretul de pornire al licitatiei, acesta este declarant adjudecatar.

Daca se ofera pretul de pornire al licitatiei, de catre mai multi participanti, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitare, pana cand unul din ofertanti accepta pretul astfel majorat si nimeni nu ofera un pret mai mare.

SE organizeaza

Daca doi sau mai multi participanti la licitatie ofera acelasi pret, activul /activele va/vor fi adjudecate de participantul cu numarul de ordine cel mai mic .

Toate acestea vor trebui consemnate in procesul verbal al Comisiei de licitatie.

*Se vor organiza **opt** sedinte de licitatii pornindu-se de la pretul de vanzare fortata prevazut in anexa la prezentul Regulament. In cazul in care nu se va reusi valorificarea la acest pret, lichidatorul poate organiza serii de cate **opt** sesiuni de licitatii cu pretul de pornire diminuat cu 5% fata de seria precedenta . In cazul in care, prin acest mecanism, se va ajunge la diminuarea pretului de vanzare fortata prevazut in Raportul de reevaluare intocmit in 2015 cu 20 %, se va reconvoca adunarea creditorilor pentru noi instructiuni.*

Licitatiile vor fi organizate la un interval de 2 saptamani. Publicitatea fiecarei sedinte de licitatie se va asigura prin anunturi in doua publicatii de larga circulatie, pe site-ul lichidatorului si pe site-ul UNPIR.

Ca si conditie a licitatiilor organizate, bunurile nu vor putea fi adjudecate la un pret mai mic decat pretul de pornire aplicabil licitatiei respective.

II.5. ADJUDECAREA LA LICITATIE :

Presedintele Comisiei de licitatie anunta adjudecatorul, in persoana ofertantului care a fost admis la licitatie si care a oferit cel mai bun pret in conditiile de mai sus.

Dupa anuntarea adjudecarii, presedintele comisiei declara inchisa sedinta de licitatie si procedeaza la intomirea Procesului Verbal.

Procesul verbal de licitatie se semneaza de catre membrii comisiei de licitatie, de adjudecator si de ceilalti licitanti.

Oricare dintre ofertanti poate alege sa nu semneze procesul verbal printr-o declaratie scrise inaintata lichidatorului judiciar.

De asemenea, refuzul de a semna se consemneaza in procesul verbal de licitatie.

II.6. PLATA PRETULUI SI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Garantia de participare in valoare de 10 % din pretul lotului/loturilor, pentru care se liciteaza va constitui avans din pret in cazul adjudecarii. Restul de pret se va achita dupa cum urmeza:

- 30% din pretul de adjudecare se va achita in termen de 30 zile bancare de la data tinerii licitatiei iar restul va trebui depus in termen de maximum 60 zile bancare de la data tinerii licitatiei.

Riscurile pieirii sau deteriorarii bunurilor adjudecate se transfera asupra adjudecatorului de la data incheierii procesului verbal de licitatie prin care este declarant adjudecator.

In cazul in care adjudecatorul nu achita pretul in termenul convenit in cadrul procesului verbal de licitatie nu se va admite nici un fel de termen de gratie, iar la data depasirii oricarei scadente adjudecatorul pierde aceasta calitate.

In acest din urma caz, se va proceda de urgenta la organizarea unei noi licitatii, iar adjudecatorul :

- va pierde suma achitata cu titlu de garantie de participare si care constituie avans din pret la data adjudecarii si orice transe de pret achitate pana la momentul



Uniunea Nationala a Practicienilor in Insolventa din Romania
„A & A CONSULTANTS SPRL”
CUI: RO 20877869, Capital social: 72.380 lei
Bucuresti, B-dul Carol I nr. 12, etaj 1, camera 5, sector 3
Tel/Fax: +4/ 021 317.53.47
E-mail: insolventa@avanastasescu.ro
Cont: RO19 BTRL 0410 1202 E026 68XX
Banca Transilvania, Agentia Rosetti

nerespectarii scadentei,

- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unei noi licitatii.

Aceste sume reprezinta evaluarea anticipata a pagubelor produse prin neplata la scadenta a pretului.

La data achitarii in integralitate a pretului stabilit se va incheia contractual authentic de vanzare-cumparare cu transferal proprietatii asupra activului achizitionat.

Plata se va face in lei, la cursul de schimb al B.N.R din ziua facturarii.

II.7. CONTESTATII:

Oricare dintre ofertanti poate depune contestatii in termen de 24 ore de la data si ora tinerii licitatiei.

Contestatiile vor fi solutionate de catre Comisia de licitatie care va notifica in scris – in termen de 72 ore de la primirea contestatiei – contestatarul despre Solutia data.

III. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

III.1. INSTRUCIUNI PRIVIND FORMA DE PREZENTARE A GARANTIEI PENTRU OFERTA DEPUASA

Garantia de participare la licitatie se depune in una din urmatoarele forme :

- prin virament cu ordin de plata, in contul nr. RO85 RZBR 0000 0600 0477 2427 deschis la Raiffeisen Bank SMB, beneficiar REPUBLICA SA in faliment pentru garantii mai mici de 50.000 Euro.
- scrisoare de garantie bancara emisa de o banca romana sau de o banca straina cu care o banca romana are relatii de corespondenta, pentru garantii mai mari de 50.000 Euro

Garantia de participare este in cuantun de 10% din pretul depornire al licitatiei pentru fiecare activ lotizat din “PLATFORMA REPUBLICA SA – IN FALIMENT BUCURESTI”.Garantia de participare la licitatie se restituie tuturor participantilor la licitatie in cazul neadjudecarii, in termen de 5 zile de la data licitatiei, pe baza cererii formulate in care se specifica contul in care se va face viramentul, cu exceptia adjudecatarului, pentru care se retine ca avans din pretul de adjudecare.

III.2. DISPOZITII FINALE

In conformitate cu prevederile legale in vigoare, membrii comisiei nu pot fi actionari, administrator sau cenzori ai societatii comerciale, soti, rude sau afini ai acestora pana la gradul al



Uniunea Nationala a Practicienilor in Insolventa din Romania

„A & A CONSULTANTS SPRL”

CUI: RO 20877869, Capital social: 72.380 lei

Bucuresti, B-dul Carol I nr. 12, etaj 1, camera 5, sector 3

Tel/Fax: +4/ 021.317.53.47

E-mail: insolventa@avanastasescu.ro

Cont: RO19 BTRL 0410 1202 E028 68XX

Banca Transilvania, Agentia Rosetti

patrunea inclusiv. De asemenea lichidatorii judiciari, membrii comisiei de licitatie, rudele sau afinii lor pana la gradul IV inclusiv, ori sotii acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitatie in calitate de ofertant.

Comisia de licitatie raspunde de respectarea procedurii desfasurarii licitatiei in conformitate cu prezentul regulament de licitatie, precum si de activitate de examinare a dosarelor si de declarare a adjudecatarii licitatiei.

In momentul achitarii taxei de participare la licitatie, se considera ca ofertantii cunosc si sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea raspunderii lor in cazul neonorarii obligatiilor asumate in desfasurarea licitatiei.

Termenele de contestatie sunt, in intelesul prezentului regulament termene de decedere.

LICHIDATOR JUDICIAR

A&A Consultants SPRL

Practician in insolventa Anastasescu Marieta



TABEL CENTRALIZATOR REPUBLICA SA – IN FALIMENT – Decembrie 2015 – Valoare de piata totala

Lot	Suprafata Lot Fara Drum [mp]	Valoare teren Lot [Euro]	Valoare cladiri [Euro]	Drumuri		Indiviziuni						Valoare de piata totala [Euro]
				Suprafata a [mp]	Valoare [Euro]	Teren Suprafata [mp]	Val. Teren [Euro]	Drum Suprafata [mp]	Val. Drum [Euro]	Val. Cladiri [Euro]		
5	72.747	4.364.820	2.251.802	3.632	228.816	589,5	35.370	8.574	540.162	720	7.421.690	
6	12.670	595.490	46.075	1.844	96.135						737.700	
SRA						1,415	106.125	956.500	76.520	80.143	262.788	
8	213	4.260									4.260	
10	132	2.640									2.640	
Total	85.762	4.967.210	2.297.877	5.476	324.951	2.004,5	141.495	9.530,5	616.682	80.863	8.429.078	

TABEL CENTRALIZATOR REPUBLICA SA – IN FALIMENT – Decembrie 2015 – Valoare totala vanzare fortata

Lot	Suprafata Lot Fara Drum [mp]	Valoare teren Lot [Euro]	Valoare cladiri [Euro]	Drumuri		Indiviziuni						Valoare totala vanzare fortata [Euro]
				Suprafata [mp]	Valoare [Euro]	Teren Suprafata [mp]	Val. Teren [Euro]	Drum Suprafata [mp]	Val. Drum [Euro]	Val. Cladiri [Euro]		
5	72.747	3.273.615	1.688.851,5	3.632	171.612	589,5	26.527,5	8.574	405.121,5	540	5.566.267,5	
6	12.670	446.617,5	34.556,25	1.844	72.101,25						553.275	
SRA						1,415	79.593,75	956.500	57.390	60.107,25	197.091	
8	213	3.195									3.195	
10	132	1.980									1.980	
Total	85.762	4.967.210	2.297.877	5.476	324.951	2.004,5	141.495	9.530,5	616.682	80.863	6.321.808,5	