

ACT ADITIONAL
privind
MODIFICAREA
PLANULUI DE REORGANIZARE A ACTIVITATII DEBITORULUI
VIMAN INTERNATIONAL LTD - in reorganizare judiciara , in judicial reorganisation,
en redressment

Nr. _____ / _____

Cap. I Generalități:

Prin sentinta civila nr. 2262 din data de 28.02.2014, pronunțată de Tribunalul Bucuresti, în dosarul nr. 37994/3/2013 a fost deschisă procedura insolvenței la cererea creditoarei Directia de Impozite si Taxe Locale Sector 4. Prin această din urmă hotărâre, judecătorul sindic a încuviințat de asemnarea numirea ca administrator judiciar pe A&A CONSULTANTS SPRL.

În temeiul dreptului conferit de dispozițiile art. 94 alin 1 lit. a din Legea nr. 85/2006, creditorul Coman Zarescu Camelia a propus un plan de reorganizare a activității debitorului cu aplicabilitate pe o durată de 3 ani începând cu primul trimestru calendaristic după data confirmării de judecătorul sindic.

Planul de reorganizare propus a fost acceptat de adunarea creditorilor din data de 07.05.2015 și confirmat de Judecătorul sindic prin sentința civilă nr. 5590 din data de 12.06.2015.

Ulterior creditorul Coman Zarescu Camelia a propus un modificarea planului de reorganizare în sensul reeșalonării ratelor prevăzute prin programul de plăți.

Modificarea planului de reorganizare al debitoarei a fost aprobată de adunarea creditorilor din data de de 14.09.2016 si confirmată de Judecatorul sindic prin sentinta civila nr.6018 din de 12.10.2016.

Cap. II Temeiul legal al propunerii de modificare a planului de reorganizare.

Art. 101 alin. (5) din Legea nr. 85/2006 prevede faptul că modificarea planului de reorganizare se poate face oricând pe parcursul procedurii cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de lege.

În conformitate cu acest text legal, pentru argumentele ce vor fi expuse în continuare, **autorul planului - creditorul Coman Zarescu Camelia propune modificarea planului de reorganizare in partea referitoare la masurile adecvate pentru punerea in aplicare a planului de reorganizare.**

Cap. III Fundamentarea propunerii de modificare a planului de reorganizare:

Potrivit planului de reorganizare aprobat de adunarea creditorilor si confirmat de judecatorul sindic , la subcapitolul 7.3. punctul 7.3.1 (Referitor la venituri) (pag.17) sunt metionate urmatoarele surse de venituri:

- Cresterea veniturilor prin inchirierea tuturor spatiilor aflate in proprietate sau administrare, atragerea de noi clienti.
- Lichidare partiala a activului «teren liber de constructii» si achitarea creditului contractat cu BRD GROUP SOCIETE GENERAL urmarind echilibrarea balantei dintre venituri si cheltuieli.
- Incercarea de implementare a unei masuri prin care impozitul pe proprietate cu privire la toate spatiile inchiriate sa fie transferat catre chirias (practica preluata din insasi cea a statului Roman) astfel incat mare parte din datoriile curente sa fie transferate.

Societatea debitoare si-a exprimat intentia de vanzare a unor imobile, efectuand demersuri in acest sens dintre care mentionam : demersurile de actualizare a documentatiei cadastrale pentru terenuri si constructii, evlauarea acestora si promovare imobiliara

Fata de aceste demersuri, au fost primite oferte de cumparare a unora dintre imobile, atat terenuri cat si constructii.

Prin masura lichidarii partiale, se pot acumula fondurile necesare platii integrale a obligatiilor asumate prin plan, inclusiv a celor curente, fapt ce ar permite inchiderea procedurii si reinsertia debitorului in circuitul economic.

Cap. IV Propunerea de modificare a planului de reorganizare

Fata de cele de mai sus, se propune completarea masurilor adecvate pentru punerea in aplicare a planului de reorganizare cu masura vanzarii totale sau partiale a constructiilor si bunurilor mobile.

In acest sens, paragrafului 2 de la subcapitolul 7.3. , punctul 7.3.1 (Referitor la venituri) (Pag.17) se completeaza dupa cum urmeaza:

In vederea atragerii de surse financiare pentru plata creditorilor inscrisi in planul de reorganizare cat si pentru sustinerea activitatii curente si pentru plata creantelor nascute in perioada de reorganizare se propune completarea masurilor adecvate pentru punerea in aplicare a planului de reorganizare **cu masura de lichidare a tuturor sau a unora dintre bunurile mobile si/sau imobile(terenuri si constructii) aflate in proprietatea debitoarei.**

Lichidarea bunurilor se va face in conformitate cu dispozitiile art.116-120 din Legea 85/2006.

Distribuirea sumelor incasate se va face pentru acoperirea cheltuielilor de procedura si catre creditorii inscrisi in programul de plata cat si conform ordinei legale prevazute de art.121 sau art. 123 din Legea 85/2006,dupa caz .

Sumele obtinute din vanzarea imobilelor ipotecate catre BRD GROUP SOCIETE GENERAL vor fi alocate stingerii in totalitate a creantei acestui creditor asupra averii debitorului , iar diferentele, vor fi distribuite conform celor de mai sus.

Restul prevederilor din planul de reorganizare raman neschimbate.

Creditor
Coman-Zarescu Camelia

